

Из сложного актива в обоснованное решение.

ЦЕЛЕВАЯ РОЛЬ

Старший инвестиционный аналитик / инвестиционный менеджер. Фонды и управляющие компании, family offices и венчур, банки, брокерские и консалтинговые компании, девелоперские и промышленные группы.

ФОКУС И МАСШТАБ

ПИФ + ЦФА

Регулярная аналитика фондов, выпусков и рынка ЦФА

Эйлер · 2025

100+ компаний

Венчурная воронка и материалы для инвестиции в Mind&Machine

Мангазея · 2019-2023

≈13 тыс. м²

Площадь складов по закрытым сделкам аренды

NF Group · 2023-2024

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ

Инвестиционный и стратегический аналитик с опытом в фондах, M&A, корпоративном венчуре и реальных активах. Технологические компании анализировал со стороны корпоративного инвестора. Беру сложный непубличный актив - компанию, объект или фонд - и довожу его до инвестиционного кейса с обоснованной рекомендацией.

КОМПЕТЕНЦИИ

- **Моделирование и оценка:** DCF, NPV/IRR, NAV, сценарии и чувствительность. Оценка непубличных компаний, активов и M&A-целей, дисконт за неликвидность.
- **Фонды и ЦФА:** потоки ПИФ, сравнение фондов с индексом, NAV ЗПИФ и дисконт цены пая к NAV. Анализ выпусков ЦФА: документы, условия и риски. Обзоры и прогноз рынка.
- **Коммерческая недвижимость:** экономика участка и объекта, NOI и cap rate.
- **Сделки и переговоры:** меморандумы и тизеры, term sheet и SHA, DD с юристами, работа с банками, собственниками, арендаторами и инвесторами.
- **AI-методология:** модель данных, база знаний и RAG, ограничения ответов, тесты. Применение ИИ в аналитике, разработке и поиске информации.

ОПЫТ

Независимые проекты

с 2025

- **RUN365.** Стратегия, финансы и AI-консультант: самостоятельный прототип, рабочая версия с инженером. Демо: demo.run365.ru.
- **Проект в Европе.** Финансовая модель и анализ рынка апарт-комплексов и проектов благоустройства для архитектурной компании.

Эйлер Аналитические Технологии · аналитик (Associate), управление разработки стратегии. Регулярные отчёты по ПИФ, покрытие ЗПИФ недвижимости, анализ выпусков и прогноз рынка ЦФА. Соорганизатор встречи Эйлер-клуба: **около 90 гостей**.

2025

ГК ПИК / Parametr · старший инвестиционный аналитик, через 2,5 месяца - руководитель проектов. Экономика проектов, материалы для комитетов и отбор участков.

2024

NF Group (ранее Knight Frank в России) · инвестиционный аналитик, через 8 месяцев - инвестиционный консультант. Сделки аренды складов, **15+** агентских договоров, эксклюзивный мандат на продажу.

2023-2024

ГК «Мангазея», многоотраслевая промышленная группа · младший специалист → специалист, стратегия и инвестиции. Материалы для первой публично объявленной венчурной инвестиции МТех, оценка M&A-целей и модели активов.

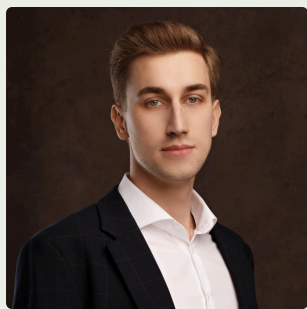
2019-2023

Технопарк «Сколково» · стажёр отдела по работе с резидентами Т-Банк · конкурсный отбор и обучение

2018

С ЧЕМ РАБОТАЛ

ПИФ и ЗПИФ недвижимости · ЦФА · технологические компании: агротех, WFM / HR-tech Девелопмент и земля: склады, индустриальные парки, жильё, офисы и торговые объекты Золотодобыча, газ и АПК · розничная сеть RUN365: стратегия, финансы и AI-консультант



Грачёв Валентин Станиславович

29.09.1999 · Москва

КОНТАКТЫ

+7 (926) 999-54-99

Telegram: @Valentin_Grachev

Valentine.Grachev@gmail.com

valentingrachev.ru



Полное резюме,
кейсы и видео

ОБРАЗОВАНИЕ

2024 · **Университет «Синергия»**
Финансовый менеджмент

2021 · **НИУ ВШЭ**
Бизнес-информатика

ЭКСПЕРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

2025 · **НИУ ВШЭ:** приглашённый
эксперт экзаменационной
комиссии магистерского НИС

РАЗВИТИЕ

Сейчас · «Венчурная академия»
фонда «МИК» и Московского
венчурного фонда

2025 · «Эйлер»: интенсив
по генеративному ИИ
с экспертом «Сколково»

С 2020 · переговоры:
Soft Skills Lab, чемпионаты,
корпоративные программы
NF Group и «Эйлера»

Регулярно · конференции,
форумы и питч-сессии
по инвестициям, технологиям,
недвижимости и управлению

ИНСТРУМЕНТЫ

Excel, PowerPoint, SQL и Python
на базовом уровне, ChatGPT,
Claude, RAG, n8n, CRM

ЯЗЫКИ

Русский - родной
Английский - C1

СПОРТ

КМС по плаванию · марафоны
и трейлы · МТВ · золотой
знак ГТО

РЕКОМЕНДАЦИИ

Рекомендации бывших
руководителей и старших
коллег доступны по запросу.